

ОБҐРУНТУВАННЯ

ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ роботи зі здійснення технічного нагляду об'єкта «Нове будівництво боксів для техніки за адресою: Сумська область, м.Ромни, вул. Рятувальників, 64» (КОД ДК 021:2015 – 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт ІДЕНТИФІКАТОР ЗАКУПІВЛІ UA-2026-07-28-012247-а.

Назва предмета закупівлі: роботи зі здійснення технічного нагляду об'єкта «Нове будівництво боксів для техніки за адресою: Сумська область, м.Ромни, вул. Рятувальників, 64» (КОД ДК 021:2015 – 71520000-9).

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-07-28-012247-а.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

(технічна специфікація) на закупівлю робіт

Роботи зі здійснення технічного нагляду об'єкта «Нове будівництво боксів для техніки за адресою: Сумська область, м.Ромни, вул. Рятувальників, 64» (код ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт))

Виконавець виконує Замовнику такі роботи (здійснює такі функції):

1. При організації технічного нагляду контролювати дотримання умов, під час робіт на Об'єкті, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті виконувати у відповідності із Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

2. Забезпечити технічний нагляд за роботами на Об'єкті відповідно до вимог затвердженої проектної документації;

3. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті;

4. Складати та надавати Замовнику Акт здачі-приймання виконаних робіт;

5. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час робіт на Об'єкті, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо;

6. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

7. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на Об'єкті встановленого зразка;

8. Брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

9. Брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність відремонтованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

10. Вимагати від залучених Замовником до робіт на Об'єктах підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

11. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

12. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

13. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;

14. Особи, що здійснюють технічний нагляд:

- проводять перевірку: наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта; технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо; відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів; відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації; виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- ведуть облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

- проводять разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

- повідомляють підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

- оформлюють акти робіт, виконаних з недоліками;

- беруть участь у проведенні перевірки: - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам; - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

15. Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання: - робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт; - будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

16. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути, особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

17. Строк виконання робіт – до 30 листопада 2027 року.

18. Місце виконання робіт (адреса об'єкта будівництва): Сумська область, м.Ромни, вул. Рятувальників, 64

19. Обсяг виконання підрядних робіт зазначений у додатку до тендерної документації (Додаток 2.1), який надається окремим файлом «Додаток 2.1.doc».

Обґрунтування очікуваної вартості/ розміру бюджетного призначення: очікувана вартість — 235 200 ГРН з ПДВ.

Очікувана вартість визначалася відповідно до наказу Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", тобто для розрахунку очікуваної вартості предмета закупівлі проведений розрахунок відповідно до Кошторисних норм України. Настанови з визначення вартості будівництва. З урахуванням Змін (Показник вартості від підсумку глав 1 – 9 ЗКР — 13066,669 тис. грн.

Відповідно до Пункту 4.32. Настанови, здійснення технічного нагляду в розмірі 1,5 % від підсумку глав 1 – 9 ЗКР*

1 робота * 13066669,00 * 0,015 = 196 000,00 грн.

ПДВ 20% - 39200,00 грн.).

Уповноважена особа з питань
організації та проведення
процедур закупівель



Людмила КИРПАНЬ